

Załącznik nr 4 do umowy zlecenia nr 4131/PEC

REGULAMIN ROZLICZEŃ C.O.

Z dniem 30.09.2022r. wprowadza się Regulamin rozliczeń ciepła na cele c.o. dostarczonego do budynku przy ulicy Aleja Bielska 103-103B w Tychach.

1. Koszty zakupu ciepła dostarczonego do lokali na potrzeby c.o. i c.w.u. rozlicza się wg następujących zasad:
 - opłaty zmienne – wynikają ze wskazań ciepłomierzy (głównego w budynku oraz indywidualnych w lokalach).
 - opłaty stałe - wynikają z zamówionej mocy,
 - opłata eksploatacyjna za licznik – jest określona w umowie zleceniu.
2. Opłata za ciepło dla poszczególnego lokalu składać się będzie z:
 - opłaty za ciepło dostarczone wg wskazań licznika indywidualnego dla danego lokalu w [GJ],
 - opłaty stałej wynikającej z zamówionej mocy w [MW],
 - opłaty za ogrzewanie części wspólnej, którą oblicza się na podstawie różnicy pomiędzy wskazaniem licznika głównego w budynku a sumą wskazań liczników indywidualnych w mieszkaniach. Różnica pomiędzy opłatą zmienną za ciepło wg licznika głównego znajdującego się w węźle cieplnym i sumą opłat zmiennych za ciepło wszystkich liczników ciepła założonych na poszczególne lokale w budynku wyrażona w zł, będzie dzielona przez sumę powierzchni lokali mieszczących się w budynku. Powyższy wynik wyrażony w zł/m² będzie mnożony przez powierzchnię danego lokalu.
 - opłaty eksploatacyjnej za licznik - rozumie się przez to koszty ponoszone przez P.E.C. Sp. z o.o. na: odczytywanie liczników, bilansowanie opłat za ciepło, naprawy, konserwację, legalizację oraz wymianę liczników ciepła na cele c.o. w lokalach objętych rozliczaniem.
3. Opłaty, o których mowa w pkt.2 będą rozliczane na poszczególne lokale, na podstawie faktur wystawionych przez PEC Sp. z o.o. dla Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. za dostarczone ciepło na cele c.o. dla całego budynku i faktur za opracowanie danych do rozliczania ciepła.
4. Odczyty, na podstawie których będą wyliczane dane do rozliczenia poszczególnych lokali, będą wykonywane przez PEC Sp. z o.o. w Tychach. Dane do rozliczania będą przekazywane Zleceniodawcy raz w roku tj.: za okres od 01.01-31.12 do 15.02. następnego roku rozliczeniowego.
Odczyty te stanowiąc będą również podstawę do obliczania należności za ciepło w przypadku awarii ciepłomierza.

5. Dopuszcza się do stosowania zamiennie rozliczanie ciepła na cele c.o. w przypadku niemożliwości ustalenia ilości pobranego ciepła lub z powodu awarii układu pomiarowego, wtedy ilość dostarczonego ciepła zostanie wyliczona według następującego wzoru:

$$Q_b = (Q_{ow}(t_w-t_b)/(t_w-t_o) \times h_b/h_o)$$

Gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- Q_b - ilość ciepła dostarczonego w okresie braku lub nieprawidłowego pomiaru układu pomiarowo-rozliczeniowego w (GJ),
 Q_{ow} - ilość ciepła dostarczonego w zależności od warunków atmosferycznych na ogrzewanie i wentylacje w okresie rozliczeniowym (przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego (GJ)),
 t_w - temperatura obliczeniowa ogrzewanych obiektów (°C),
 t_b - średnia temperatura zewnętrzna w okresie braku prawidłowego pomiaru ilości dostarczonego ciepła (°C),
 t_o - średnia temperatura zewnętrzna w okresie rozliczeniowym przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego (°C),
 h_b - liczba dni braku prawidłowego pomiaru ilości dostarczanego ciepła,
 h_o - liczba dni w okresie rozliczeniowym przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego.

6. Za opracowanie danych do rozliczeń odpowiedzialny jest PEC Sp. z o.o. w Tychach, który będzie dokonywał rozliczeń na poszczególne lokale i przekaże je do Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Spółka z o.o.
43-100 Tychy, ul. Kubicy 6
tel. 325-64-11
NIP 646-10-15-439

ZLECENIOBIORCA

Prezes Zarządu
Dyrektor Naczelny
Andrzej Skowroński

Wiceprezes Zarządu
Dyrektor ds. Handlowych
Nikodem Matusiak

St. Specjalista
ds. Technicznych
Marcin Olej

RADCA PRAWNY
Dawid Jątkowy
Kt - 3147

ZLECENIODAWCA

PREZES ZARZĄDU
Daria Szczepańska

Tyskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59
tel. 32 227-03-70, fax 32 219 00 20
NIP: 646-23-12-814

Anna Wyzkiewicz
Dyrektor
Zarządzenia i Rachunkowości
Tyskie TBS Sp. z o.o.