

U C H W A Ł A Nr 23 / 2023
Zarządu Tyskiego Towarzystwa Budownictwa
Spółecznego Spółka z o.o.

w sprawie: zatwierdzenia Regulaminu rozliczania kosztów zużytej wody i odprowadzonych ścieków oraz Regulaminu naliczania kosztów zakupu gazu do celów grzewczych dla budynku mieszkalno-usługowego położonego w Tychach przy ul. Oświęcimskiej 256-256A-256B.

Zarząd Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Spółecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Tychach – działając na podstawie § 23 ust. 1 Aktu założycielskiego Spółki – na posiedzeniu w dniu 22 sierpnia 2023 r. uchwała:

§ 1.

Zatwierdza się:

- 1) Regulamin rozliczania kosztów zużytej wody i odprowadzonych ścieków,
- 2) Regulamin naliczania kosztów zakupu gazu do celów grzewczych,
dla budynku mieszkalno-usługowego położonego w Tychach przy ul. Oświęcimskiej 256 256A-256B, zgodnie z załącznikami nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3.

Za wykonanie Uchwały odpowiedzialny jest Dział Zarządzania Nieruchomościami i Inwestycji, w tym osobowo Artur Wyżkiewicz – Dyrektor.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Prezes Zarządu
Daria Szczepańska



REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW ZUŻYTEJ WODY I ODPROWADZANYCH ŚCIEKÓW W NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. OŚWIECIMSKIEJ 256-256A-256B

Rozdział 1. Postanowienia ogólne.

1. Niniejszy Regulamin rozliczania kosztów zużytej wody i odprowadzanych ścieków stosuje się w nieruchomości Tyskiego TBS Sp. z o.o., zwanego w dalszej części Regulaminu Spółką.
2. Regulamin opracowano w oparciu o:
 - 1) Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. 2023.537. ze zm.),
 - 2) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (tekst jednolity: Dz. U. 2022.1074. ze zm.),
 - 3) Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 22 marca 2019 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz. U. 2019.759. ze zm.),
 - 4) Umowy zawarte między Spółką a Rejonowym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. (dalej RPWiK Tychy S.A.),
 - 5) Umowy zawarte między Spółką a Regionalnym Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. w Tychach (dalej RCGW Tychy S.A.).
3. Wysokość opłat pobieranych od najemców lokali, tj. osób nie będących odbiorcami w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. 2023.537. ze zm.), Tyskie TBS Sp. z o.o. ustala w taki sposób, aby suma obciążeń za wodę lub ścieki nie była wyższa od ponoszonych przez Spółkę na rzecz RPWiK Tychy S.A. i RCGW Tychy S.A.
4. Sposób rozliczania podany w niniejszym Regulaminie stanowi podstawę do określenia metody okresowego dokonywania rozliczeń kosztów zużycia zimnej wody i wody zimnej objętej usługą podgrzania oraz odprowadzania ścieków w nieruchomości Spółki. Koszty ponoszone przez Spółkę z tytułu dostawy wody i odprowadzonych ścieków na rzecz RPWiK Tychy S.A. i RCGW Tychy S.A. składają się z:
 - 1) Opłat abonamentowych za wodomierz główny i opłat za ilość pobranej wody,
 - 2) Opłat za ilość odprowadzonych ścieków.

Rozdział 2. Rozliczanie kosztów zużytej wody i odprowadzania ścieków.

1. Koszty zużytej wody i odprowadzania ścieków rozliczane są w odniesieniu do lokali mieszkalnych i użytkowych, wyposażonych w instalację wodociągową.
2. Rozliczenia za usługi świadczone przez RPWiK Tychy S.A. i RCGW Tychy S.A. na rzecz Spółki odbywa się na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat za wodę, odprowadzanie ścieków oraz abonament za wodomierz główny.
3. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego zainstalowanego w przyłączy wodociągowym. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na poziomie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza.
4. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości pobranej wody wykazanej przez wodomierz główny. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na poziomie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza.
5. Stawka opłaty abonamentowej za wodomierz główny jest określona w taryfie. Opłatę abonamentową za wodomierz główny wlicza się w jednostkowy koszt zużycia wody.

6. Podział kosztów całkowitych dostawy wody i odprowadzania ścieków w oparciu o umowę z RPWiK Tychy S.A. i RCGW Tychy S.A.:
- 1) Całkowite koszty zużycia wody i odprowadzania ścieków w danym okresie rozliczeniowym składają się:
 - a) Koszty wynikające z dostaw wody zimnej, odprowadzanych ścieków i opłat abonamentowych za wodomierz główny,
 - b) Koszty wynikające z dostawy wody zimnej do podgrzania i odprowadzanych ścieków wody ciepłej.
 - 2) Całkowite koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków określa się w oparciu o comiesięczne faktury wystawiane Spółce przez RPWiK Tychy S.A. i RCGW Tychy S.A.
 - 3) Całkowite koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków dzieli się na całkowite koszty związane z dostawą wody zimnej oraz całkowite koszty związane z dostawą wody zimnej do podgrzania.
7. Koszty zużycia wody i odprowadzania ścieków rozliczane są na wszystkich użytkownikach lokali.
8. Rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzanych ścieków dokonywane są raz w ciągu roku.
9. Rozliczenie kosztów wody i odprowadzanych ścieków obejmuje koszty określone w ust. 6 punkty 1) i 2).
10. Podstawą do rozliczenia ilości wody i wody ciepłej w lokalach są wskazania wodomierzy głównych, zainstalowanych w przyłączy wodociągowym. Lokale mieszkalne i użytkowe rozlicza się według wskazań wodomierzy indywidualnych zainstalowanych w instalacji wody zimnej i wody ciepłej w tych lokalach.
11. W przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy wskazaniami wodomierzy głównych a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych wody zimnej i wody ciepłej w lokalach. Różnica zostanie rozliczona proporcjonalnie do wskazań zużycia wodomierzy indywidualnych wody zimnej i ciepłej.
12. Najemca zobowiązuje się do wnoszenia zaliczkowych opłat za dostawy wody i odprowadzanych ścieków w stawce miesięcznej płatnej do 10-tego bieżącego miesiąca w wysokości 3m²/osobę/miesiąc.
13. Rozliczenie wniesionych zaliczek nastąpi po dokonaniu rozliczenia poniesionych kosztów zużytej wody za dany okres rozliczeniowy, tj.:
- 1) Jeżeli suma wpłacanych zaliczek przekroczy wartość opłat za wodę i odprowadzanie ścieków wynikających z rozliczenia, kwotę „zwrotu” najemca zalicza na poczet pierwszych zaliczek miesięcznych należnych w kolejnym okresie rozliczeniowym,
 - 2) Jeżeli suma wpłacanych zaliczek nie pokryje wartości opłat za wodę i odprowadzanie ścieków wynikających z rozliczenia, kwotę „dopłaty” najemca zobowiązany jest uiścić łącznie z pierwszą miesięczną zaliczką w kolejnym okresie rozliczeniowym.
14. Po zakończeniu okresu rozliczeniowego ustala się w wysokości nowej zaliczki w oparciu o rzeczywisty koszt zużycia wody i odprowadzanych ścieków i obowiązujące taryfy indywidualnie dla każdego lokalu.
15. Spółka przekaze najemcom rozliczenie kosztów zużytej zimnej wody i odprowadzanych ścieków w terminie do 31 marca następnego roku.
16. Okres rozliczeniowy ustala się od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku.

Rozdział 3. Postanowienia końcowe.

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Pierwszy okres rozliczeniowy zakończy się w dniu 31 grudnia 2024 r.

Artur Wyzkiewicz
Dyrektor
Zarządzania Nieruchomościami
Tyskie TBS Sp. z o.o.

REGULAMIN NALICZANIA KOSZTÓW ZAKUPU GAZU DO CELÓW GRZEWCYCH W BUDYNKU PRZY UL. OŚWIECIMSKIEJ 256-256A-256B WYPOSAŻONYM W KOTŁOWNIE ORAZ DOKONYWANIA ROZLICZEŃ Z NAJEMCAMI LOKALI ZA CENTRALNE OGRZEWANIE I PODGRZEWANIE WODY

I. Postanowienia ogólne.

§ 1

1. Regulamin określa zasady rozliczania z najemcami lokali kosztów związanych z zakupem gazu z sieci, ponoszonych przez Tyskie TBS Sp. z o.o.
2. Podstawa prawna:
 - a) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne art. 45 (t.j. Dz. U. 2022.1385. ze zm.),
 - b) Ustawa z dnia 11 maja 2001 r. prawo o miarach (t.j. Dz. U. 2022.2063. ze zm.),
 - c) Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 22 marca 2019 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz. U. 2019.759. ze zm.),

§ 2

Znaczenie określeń używanych w niniejszym Regulaminie:

- 1) „dostawca gazu” – Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. (PGNiG),
- 2) „umowa” – umowa na dostawę gazu pomiędzy Tyskie TBS Sp. z o.o., a dostawcą gazu,
- 3) „najemca lokalu” – osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu lub osoba korzystająca z lokalu o nieuregulowanym stanie prawnym,
- 4) „gazomierz główny” – urządzenie pomiarowe służące do pomiaru ilości zakupionego gazu, na podstawie którego Tyskie TBS Sp. z o.o. rozlicza się z dostawcą gazu,
- 5) „ciepłomierz lokalowy” – urządzenie do pomiaru ilości ciepła pobranego, zainstalowane w lokalu,
- 6) „wodomierz lokalowy” – urządzenie pomiarowe służące do pomiaru ilości pobranej ciepłej wody zainstalowane w lokalu,
- 7) „jednostka rozliczeniowa ciepła” – 1GJ w odniesieniu do kosztów zmiennych ciepła,
- 8) „jednostka rozliczeniowa kosztów ciepłej wody” – 1m³,
- 9) „wartość opałowa gazu” – ciepło spalania gazu ziemnego wysoko metanowego według ogólnych zasad PGNiG, wynosi 39,5 MJ/m³.
- 10) „okres rozliczeniowy” – rok kalendarzowy,

II. Naliczenie kosztów zakupu gazu z sieci do kotłowni własnej.

§ 3

Koszty zakupu gazu do budynku ewidencjonuje się na podstawie faktur dostawcy gazu. Faktury wystawiane są na podstawie wskazania gazomierza głównego zainstalowanego w danym budynku i cen jednostkowych oraz opłat stałych ustalonych przez dostawcę gazu.

§ 4

Na koszty zakupu gazu składają się następujące składniki:

1. Koszty stałe:
 - a) opłata abonamentowa, powiększona o podatek od towarów i usług,
 - b) opłata sieciowa stała, powiększona o podatek od towarów i usług.
2. Koszty zmienne:
 - a) opłata zmienna za dostarczony gaz, stanowiąca iloczyn ilości dostarczonego gazu ustalonej na podstawie wskazań gazomierza głównego i ceny jednostkowej za gaz, powiększona o podatek od towarów i usług,

- b) opłata sieciowa zmienna, powiększona o podatek od towarów i usług.

§ 5

Koszty zużycia gazu do celów grzewczych podlegają podziałowi na:

- 1) koszty gazu zużytego na cele centralnego ogrzewania,
- 2) koszty gazu zużytego do podgrzewania wody użytkowej.

III. Zasady rozliczania kosztów zużycia gazu do celów centralnego ogrzewania w lokalach wyposażonych w ciepłomierz lokalowy.

§ 6

Dla budynków posiadających kotłownię gazowe, koszty centralnego ogrzewania określa się na podstawie faktur wystawionych przez dostawcę gazu, w następujący sposób:

- 1) poza sezonem grzewczym, poniesione koszty gazu obciążają tylko koszty podgrzewania wody (§ 15),
- 2) w sezonie grzewczym – koszty gazu zużytego na potrzeby podgrzania wody określa się odejmując od całkowitych kosztów zakupu gazu, koszt gazu zużytego na centralne ogrzewania.

§ 7

1. Rozliczenia kosztów zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania w lokalach wyposażonych w ciepłomierze lokalowe dokonuje się raz w roku, za okres rozliczeniowy, wg wartości kosztów naliczonych na lokal.
2. Ustala się minimalne zużycie ciepła na 1 m² p. u. lokalu na poziomie 30 % średniego lokalowego zużycia ciepła na 1 m² p. u. z połowy lokali (wg największego zużycia ciepła na 1 m² p. u.).
3. Ustala się „obliczeniową ilość ciepła” na potrzeby centralnego ogrzewania budynku wyposażonego w kotłownię gazową, mnożąc ilość gazu zużytego na potrzeby centralnego ogrzewania w m³ w okresie rozliczeniowym przez wartość opałową w m³ gazu i sprawność kotła.
4. Podział kosztów zmiennych zużycia ciepła dokonywany jest według zasady: koszt zużycia ciepła w lokalach wynikający z ilości ciepła wg odczytów z ciepłomierza lokalowego, z uwzględnieniem uregulowań ust. 2, koszty wspólne (ogrzewanie korytarzy, klatek schodowych i pomieszczeń wspólnego użytku), stanowiące różnicę pomiędzy kosztem całkowitym na centralne ogrzewanie (według obciążenia PGNiG), a całkowitym kosztem ciepła rozliczonym dla wszystkich lokali.
5. Koszty wspólne rozliczane są na 1 m² p. u. lokalu.
6. Koszty stałe dostawy gazu rozliczane są na 1 m² p. u. lokalu.

§ 8

1. Koszty centralnego ogrzewania pokrywane są zaliczkami równomiernie rozłożonymi na okres 12 miesięcy wnoszonymi łącznie z innymi opłatami za używanie lokali.
2. Wysokość zaliczki ustala Zarząd Tyskiego TBS Sp. z o.o. na podstawie kosztów ciepła poniesionych przez najemcę lokalu w roku poprzednim skorygowanych o planowane zmiany stawek i opłat taryfowych.
3. Opłaty zaliczkowe za centralne ogrzewanie podlegają indywidualnemu rozliczeniu wg rzeczywistych kosztów za dostawę gazu na potrzeby centralnego ogrzewania w okresie rozliczeniowym.

§ 9

Rozliczenie kosztów zakupu gazu na potrzeby centralnego ogrzewania z najemcami lokali dokonywane jest w okresie rozliczeniowym wg całkowitych kosztów i po uwzględnieniu wniesionych zaliczek.

§ 10

1. W przypadku nadwyżki kosztów zakupu gazu na potrzeby centralnego ogrzewania nad wniesionymi zaliczkami, najemcy lokali zobowiązani są do uiszczenia niedopłaty w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia rozliczenia.
2. W przypadku nadwyżki wniesionych zaliczek nad kosztami zakupu gazu na potrzeby centralnego ogrzewania powstała w wyniku rozliczenia nadpłata zaliczana jest na poczet przyszłych opłat za używanie lokalu lub, na pisemny wniosek, zwracana najemcy na wskazany przez niego rachunek bankowy.

§ 11

Najemca lokalu wyposażonego w ciepłomierz lokalowy ma obowiązek:

- 1) umożliwić upoważnionym pracownikom Tyskiego TBS Sp. z o.o. dokonanie odczytu ciepłomierza, sprawdzenie prawidłowości jego działania i eksploatacji, kontrolę stanu lub wykonania innych czynności serwisowych,
- 2) niezwłocznie powiadomić Tyskiego TBS Sp. z o.o. o dostrzeżonych nieprawidłowościach i uszkodzeniach ciepłomierza.

§ 12

W przypadku stwierdzenia umyślnego uszkodzenia ciepłomierza lokalowego, montażu dodatkowych urządzeń lub ingerencji w instalację centralnego ogrzewania rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania następuje na podstawie największej wartości zużycia ciepła na 1m² p. u. (z lokali przynależnych do danej kotłowni) w bieżącym okresie rozliczeniowym.

§ 13

W przypadku kwestionowania przez najemcę lokalu poprawności działania ciepłomierza lokalowego najemca lokalu ma prawo złożyć pisemny wniosek o sprawdzenie prawidłowości jego działania wpłacając kaucję na przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego (montaż nowego licznika i przeprowadzenie badania urządzenia). W przypadku potwierdzenia prawidłowego działania kwestionowanego ciepłomierza lokalowego najemca lokalu będzie obciążony wszystkimi kosztami związanymi z dokonaną ekspertyzą. W przypadku potwierdzenia zastrzeżeń najemcy, co do poprawności funkcjonowania ciepłomierza, koszty pokrywa Tyskie TBS Sp. z o.o., a kaucja ulega zwrotowi na podane konto bankowe najemcy lokalu w terminie 14 dni od daty otrzymania ekspertyzy.

IV. Zasady rozliczania kosztów podgrzewania wody z najemcami lokali.

§ 14

Dla budynków posiadających indywidualne kotłownie gazowe koszt energii zużytej na potrzeby podgrzania wody ustala się na podstawie danych, z ostatniego okresu rozliczeniowego i wylicza się następująco:

1. całkowity koszt podgrzewania wody stanowi kwota otrzymana z przemnożenia średniego miesięcznego kosztu paliwa gazowego z miesięcy nie grzewczych ostatniego okresu rozliczeniowego przez 12 miesięcy,
2. jednostkowy koszt podgrzewania 1 m³ wody paliwem gazowym jest ilorazem całkowitego kosztu podgrzewania wody i całkowitego zużycia ciepłej wody dla całego budynku,
3. koszty dla poszczególnych lokali wylicza się mnożąc ilość zużytej w okresie rozliczeniowym ciepłej wody określoną, na podstawie odczytów indywidualnych wodomierzy przez jednostkowy koszt podgrzewania 1 m³ wody.

§ 15

Koszty podgrzewania wody pokrywane są przez najemców lokali w formie zaliczek miesięcznych, obliczanych jako iloczyn indywidualnej normy zużycia ciepłej wody oraz średniej, dla budynku wyposażonego w kotłownię gazową stawki za podgrzewanie 1 m³ ciepłej wody w poprzednim okresie.

§ 16

Zaliczkę za podgrzewanie wody dla lokali, w których nie dokonano odczytów wodomierzy lub wodomierze są niesprawne i nielegalizowane (z winy najemcy), ustala się przyjmując zużycie w wysokości 1 m³/osobę/miesiąc.

§ 17

W przypadku kwestionowania przez najemcę lokalu poprawności działania wodomierza lokalowego ciepłej wody najemca lokalu ma prawo złożyć pisemny wniosek o sprawdzenie prawidłowości jego działania wpłacając kaucję na przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego (montaż nowego licznika i przeprowadzenie badania urządzenia). W przypadku potwierdzenia prawidłowego działania kwestionowanego wodomierza lokalowego najemca lokalu będzie obciążony wszystkimi kosztami związanymi z dokonaną ekspertyzą. W przypadku potwierdzenia zastrzeżeń najemcy, co do poprawności funkcjonowania wodomierza, koszty pokrywa Tyskie TBS Sp. z o.o., a kaucja ulega zwrotowi na podane konto bankowe najemcy lokalu w terminie 14 dni od daty otrzymania ekspertyzy.

§ 18

1. Niedopłatę wynikającą z rozliczenia kosztów podgrzewania wody należy uregulować do 10 dnia miesiąca następującego po dniu otrzymania rozliczenia za dany okres rozliczeniowy.
2. Nadpłaty wynikające z rozliczenia kosztów podgrzewania wody zaliczane będą na poczet bieżących opłat za najem lokali lub zwracane najemcy, na jego pisemny wniosek, na wskazany przez niego rachunek bankowy.

§ 19

W przypadku:

- ⇒ nie zgłoszenia niesprawności pracy wodomierza ciepłej wody,
- ⇒ stwierdzenia w czasie kontroli, że choć jeden z wodomierzy lokalowych jest niesprawny technicznie,
- ⇒ nie udostępnienia lokalu pracownikom Tyskiego TBS Sp. z o.o. w celu przeprowadzenia naprawy, wymiany lub legalizacji wodomierzy, odczyty wszystkich wodomierzy lokalowych nie będą przyjmowane do rozliczenia, a lokal za dany okres rozliczeniowy będzie traktowany do rozliczeń jako lokal niewyposażony w wodomierze i rozliczany według zasad określonych w § 16.

§ 20

1. W przypadku:
 - 1) naruszenia, zniszczenia lub zerwania plomby legalizacyjnej na wodomierzu i plomby na przyłączy instalacji wodomierza lokalowego ciepłej wody,
 - 2) stosowania innych działań wpływających na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych takiego wodomierza,
 - 3) stwierdzenia poboru wody nie rejestrowanego przez taki wodomierz, obciążenie najemcy lokalu za zużycie ciepłej wody za okres od ostatniego odczytu dokonanego przez służby Tyskiego TBS Sp. z o.o. do dnia stwierdzenia w/w przypadków zostanie naliczone w wysokości trzykrotnej indywidualnej normy zużycia dla danego lokalu w okresie poprzedzającym stwierdzenie tych przypadków,
2. W przypadkach określonych w § 20 ust. 1 pkt 1-3 najemca lokalu ponosi pełny koszt wymiany wodomierza.

Artur Wyżniewski
Dyrektor ds. Zarządzania Nieruchomościami
Tyskie TBS Sp. z o.o.

§ 21

1. Nie dopuszcza się możliwości rezygnacji najemcy lokalu z rozliczenia kosztów podgrzewania wody według wskazań wodomierzy lokalowych w przypadku, gdy lokal mieszkalny wyposażony jest w wodomierze lokalowe ciepłej wody.
2. Najemca lokalu jest zobowiązany do udostępnienia pracownikowi Tyskiego TBS Sp. z o.o. urządzenia pomiarowego do odczytu i sprawdzenia prawidłowości jego działania i eksploatacji.

§ 22

Reklamacje dotyczące rozliczenia ciepła i podgrzewania wody w formie pisemnej będą przyjmowane w terminie do 30 dni od daty dostarczenia rozliczenia (lub pozostawienia w skrzynce pocztowej lokalu). Ewentualne korekty dotyczące danego okresu rozliczeniowego, będą uwzględnione w następnym okresie rozliczeniowym.

V. Postanowienia końcowe.

§ 23

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowania przepisy aktów prawnych wymienionych w § 1 ust. 2 oraz przepisy kodeksu cywilnego.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia.
3. Pierwszy okres rozliczeniowy zakończy się w dniu 31 grudnia 2024 r.

Artur Wyżółkiewicz
Dyrektor
ds. Zarządzania Nieruchomościami
Tyskie TBS Sp. z o.o.

Protokół z posiedzenia Zarządu

Tyskiego TBS Sp. z o.o.

z dnia 22 sierpnia 2023 r.

Posiedzenie Zarządu Tyskiego TBS Sp. z o.o., wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach, pod nr KRS 0000037223, otworzyła Pani Daria Szczepańska, o godzinie 10:00, w biurze spółki w Tychach przy ul. Budowlanych 59.

Na posiedzeniu Zarządu obecni byli:

- 1) Pani Daria Szczepańska – Prezes Zarządu,
- 2) Pan Artur Wyżkiewicz – Prokurent, Protokolant,

co zostało potwierdzone podpisaniem listy obecności.

Wszyscy obecni oświadczyli, że zostali prawidłowo powiadomieni o zwołaniu niniejszego posiedzenia.

Zaplanowano następujący porządek obrad:

- 1) Otwarcie posiedzenia;
- 2) Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Regulamin rozliczania kosztów zużytej wody i odprowadzonych ścieków oraz Regulamin naliczania kosztów zakupu gazu do celów grzewczych dla budynku mieszkalno-usługowego położonego w Tychach przy ul. Oświęcimskiej 256 256A-256B (załącznik do protokołu);
- 3) Zamknięcie posiedzenia.

Na tym protokół zakończono.

Do protokołu załączono listę obecności.

PREZES ZARZĄDU


Daria Szczepańska

Prezes Zarządu

PROKURENT


Artur Wyżkiewicz

Protokolant

LISTA OBECNOŚCI

z posiedzenia Zarządu Tyskiego TBS Sp. z o.o.

22 sierpnia 2023 r.

PREZES ZARZĄDU

Daria Szczepańska

1. Daria SZCZEPAŃSKA

PROKURENT

Artur Wyżkiewicz

2. Artur WYŻKIEWICZ