

Uchwała nr 9
Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tychach
z dnia 16 czerwca 2023 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu
mieszkalnego w zasobach Tyskie TBS sp. z o.o.**

Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tychach, w oparciu o art. 28 ustawy z dnia 26.10.1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U.2023.790 t.j. z późn.zm.), postanawia:

§ 1

Ustalić stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach Tyskiego TBS Sp. z o.o. na poziomie:

- 1) **14,90 zł/m²**, z zastrzeżeniem pkt. 2) poniżej,
- 2) **w wysokości 4% wartości odtworzeniowej lokalu**, obliczonej według przepisów ustawy z dnia 21.06.2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, obowiązującej w dniu zasiedlenia mieszkania:
 - a) dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. de Gaulle'a 10-10A,
 - b) dla lokali mieszkalnych w budynku przy al. Bielskiej 103-103A-103B,
 - c) dla lokali mieszkalnych zwalnianych przez dotychczasowych najemców, a oddawanych ponownie w najem osobom zobowiązanym do wpłaty kaucji zabezpieczającej odpowiadającej 12 – krotności czynszu,
 - d) dla najemców, którzy po uzyskaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości nie przekazali wynajmującemu do dyspozycji lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Spółki,
 - e) dla najemców, z którymi została rozwiązana umowa najmu w związku z zaległościami czynszowymi, a następnie z uwagi na spłatę wszystkich zaległości podpisano nową umowę najmu.

§ 2

Tracą moc:

1. Uchwała nr 12 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tychach z dnia 27.06.2022 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach Tyskie TBS Sp. z o.o.

2. Uchwała nr 1 z dnia 26.10.2022 r w sprawie ustalenia miesięcznej stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w budynku przy al. Bielskiej 103-103A-103B.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym:

| | |
|----------------------|----------------|
| udział wzięło | 243.528 głosów |
| za uchwałą głosowało | 243.528 głosów |
| przeciwko głosowało | 0 głosów |
| wstrzymało się | 0 głosów |

Protokolant



Przewodniczący Zgromadzenia

