

U C H W A Ł A Nr 03 / 2021
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**Zarządu Tyskiego Towarzystwa Budownictwa
Społecznego Spółka z o.o.**

w sprawie: wprowadzenia zasad wsparcia dla podmiotów wynajmujących lokale użytkowe stanowiące zasoby Tyskiego TBS Sp. z o.o. w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

Zarząd Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Tychach – na podstawie § 23 i § 24 Aktu Założycielskiego Spółki oraz art. 15 zzzg ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* (t.j. Dz. U. 2020.1842.), a także mając na uwadze Zarządzenie nr 0050/324/20 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 29 października 2020 r. *w sprawie wprowadzenia zasad wsparcia dla podmiotów wynajmujących lokale użytkowe lub dzierżawiących bądź użytkujących nieruchomości stanowiące zasoby gminne w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* – na posiedzeniu w dniu 29 stycznia 2021 r. uchwala:

§ 1

1. Z uwagi na ograniczenia w możliwości funkcjonowania niektórych podmiotów w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych – koniecznym jest udzielenie im wsparcia, w zakresie w jakim prowadzona przez nich działalność realizowana jest z wykorzystaniem lokali użytkowych, będących własnością Tyskiego TBS Sp. z o.o.
2. W celu realizacji wsparcia, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się dla podmiotów, będących najemcami lokali użytkowych, o których mowa w ust. 1 możliwość wystąpienia z wnioskiem o odstąpienie od dochodzenia w całości lub części należności za korzystanie z w/w zasobów w okresie w jakim podmioty te dotknięte zostały ograniczeniami w funkcjonowaniu, przy czym nie wcześniej niż od dnia 1 kwietnia 2021 r. do 30 czerwca 2021 r., na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2

1. Podmioty, które w myśl powszechnie obowiązujących przepisów wydanych w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, mają zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, wynajmujące lokale, o których mowa w § 1 ust. 1, mogą wystąpić z wnioskiem o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu w części odpowiadającej 99 % jego wysokości, z zastrzeżeniem zapisów wynikających z § 3 ust. 2 i ust. 3.
2. Podmioty niewymienione w ust. 1, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 w ten sposób, że ich obroty spadły o co najmniej 50 %, mogą ubiegać się o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu w części odpowiadającej 50 % jego wysokości, z zastrzeżeniem zapisów wynikających z § 3 ust. 2.

3. Podmioty niewymienione w ust. 1, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, a które w związku z tym zawiesiły w tym okresie prowadzenie działalności gospodarczej, mogą ubiegać się o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu w części odpowiadającej 30 % jego wysokości, z zastrzeżeniem zapisów wynikających z § 3 ust. 2.

§ 3

1. Warunkiem odstąpienia od pobierania czynszu jest złożenie do Prezesa Zarządu Spółki wniosku, którego treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Odstąpienie od dochodzenia należności, o których mowa w § 2 nie dotyczy opłat za media.
3. W przypadku podmiotów prowadzących niepubliczne szkoły, przedszkola i żłobki na terenie miasta ulga, o której mowa w § 2 ust. 1 dotyczy okresu za jaki podmiot ten nie otrzymał dotacji celowej budżetu miasta.
4. Przez spadek obrotów, o którym mowa w § 2 ust. 2 rozumie się zmniejszenie sprzedaży towarów lub usług w ujęciu wartościowym obliczone jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 30 kolejnych dni kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 kwietnia 2021 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku o przyznanie dofinansowania, w porównaniu do obrotów z 30 kolejnych dni kalendarzowych po 7 czerwca 2020 r.
5. Odstąpienie od dochodzenia należności może nastąpić tylko w stosunku do podmiotów, które na dzień składania wniosku nie posiadają zaległości czynszowych i nie zalegają z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. 2019.1170 ze zm.).
6. W uzasadnionych przypadkach na wniosek podmiotu ubiegającego się, możliwe jest ustalenie w celu porównania do łącznych obrotów, innych 30 kolejnych dni kalendarzowych niż przypadające po 7 czerwca 2020 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Za wykonanie Uchwały odpowiedzialny jest Dyrektor Działu Zarządzania Nieruchomościami i Inwestycji.

§ 6

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Prezes Zarządu
Daria Szczepańska
Daria Szczepańska



Załącznik nr 1 do Uchwały Zarządu Tyskiego TBS Sp. z o.o. nr 03/2021 z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**Prezes Zarządu
Tyskiego TBS Sp. z o. o.
ul. Budowlanych 59
43-100 Tychy**

WNIOSEK

**o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu za lokale użytkowe będące
własnością Tyskiego TBS Sp. z o.o.**

za okres od do
(nie wcześniej niż od 1 kwietnia 2021 r.)

.....
imię i nazwisko i/lub nazwa przedsiębiorcy

.....
adres zamieszkania i/lub siedziby

.....
NIP, REGON, KRS

.....
telefon kontaktowy

.....
adres e-mail

1. Forma ulgi*:

- ☐ odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu w wysokości 99 % **
- ☐ odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu w wysokości 50 %***
- ☐ odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu w wysokości 30 %****

.....
Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy | tel. 32 227 03 70, fax. 32 219 00 20, e-mail: sekretariat@ttbs.tychy.pl
BOŚ S.A. Oddział w Bielsku-Białej nr 45 1540 1261 2010 7246 9749 0001
NIP: 646-23-12-814, KRS: 0000037223 Sąd Rejonowy Katowice-Wschód, Kapitał zakładowy: 100.572.500 zł

2. Oświadczam, że*:

- ☐ w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, mam całkowity zakaz prowadzenia działalności od dnia,
- ☐ moja płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 w ten sposób, że obroty spadły o co najmniej 50 %.
Do wniosku należy dołączyć dokumenty finansowe potwierdzające spadek obrotów o co najmniej 50 %.
- ☐ moja płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, a w związku z tym zawiesiłem prowadzenie działalności gospodarczej,
- ☐ zapoznaliśmy się z treścią Uchwały Zarządu nr 01/2021 z dnia 29 stycznia 2021 r.,
- ☐ nie posiadamy zaległości czynszowych,
- ☐ nie zalegamy z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. 2019.1170 ze zm.),
- ☐ informacje i dane przekazane w tym wniosku są zgodne ze stanem faktycznym,
- ☐ żadne z informacji istotnych do rozpatrzenia tego wniosku nie zostały przeze mnie zatajone.

data i podpis Wnioskodawcy
(zgodnie ze sposobem reprezentacji)

*właściwe zakreślić,

**podmioty, które w myśl powszechnie obowiązujących przepisów wydanych w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, mają zakaz prowadzenia działalności, wynajmujące lokale, o których mowa w § 1 ust. 1 uchwały,

***podmioty niewymienione w § 2 ust. 1 uchwały, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 w ten sposób, że ich obroty spadły o co najmniej 50 %,

****podmioty niewymienione w § 2 ust. 1 uchwały, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, a które w związku z tym zawiesiły w tym okresie prowadzenie działalności gospodarczej.

Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy | tel. 32 227 03 70, fax. 32 219 00 20, e-mail: sekretariat@ttbs.tychy.pl

BOŚ S.A. Oddział w Bielsku-Białej nr 45 1540 1261 2010 7246 9749 0001

NIP: 646-23-12-814, KRS: 0000037223 Sąd Rejonowy Katowice-Wschód, Kapitał zakładowy: 100.572.500 zł

Wiceprezident
Zarządu Nieruchomościom
Tyskie TBS Sp. z o.o.