

Uchwała nr 1
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tychach
z dnia 10 marca 2020 r

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu
mieszkalnego w zasobach Tyskie TBS sp. z o.o.**

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tychach, w oparciu o art. 28 ustawy z dnia 26.10.1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jednolity Dz. U. 2018.1020. ze zm.), postanawia:

§ 1

Ustalić stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach Tyskie TBS Sp. z o.o.:

1. dla najemców lokali mieszkalnych w wysokości 11,50 zł / 1 m², z zastrzeżeniem ust. 2-4,
2. dla lokali mieszkalnych zwalnianych przez dotychczasowych najemców, a oddawanych ponownie w najem osobom zobowiązanym do wpłaty kaucji zabezpieczającej odpowiadającej 12-krotności czynszu **w wysokości 4 % wartości odtworzeniowej lokalu**, obliczonej według przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, obowiązującej w dniu zasiedlenia mieszkania;
3. dla najemców, którzy po uzyskaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości nie przekazali wynajmującemu do dyspozycji lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Spółki ustala się stawkę czynszu **w wysokości 4 % wartości odtworzeniowej lokalu**, obliczonej według przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
4. dla najemców, z którymi została rozwiązana umowa najmu w związku z zaległościami czynszowymi, a następnie z uwagi na spłatę wszystkich zaległości podpisano nową umowę najmu ustala się stawkę czynszu **w wysokości 4 % wartości odtworzeniowej lokalu**, obliczonej według przepisów ustawy z dnia 21

czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 2

Traci moc Uchwała nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach z dnia 4 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach Tyskiego TBS Sp. z o. o.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym	
udział wzięło	180 839 głosów
za uchwałą głosowało	180 839 głosów
przeciwko uchwale głosowało	0 głosów
wstrzymało się	0 głosów

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Protokolant



Przewodniczący Zgromadzenia

