

**UCHWAŁA Nr 12 / 2020**  
**z dnia 16 listopada 2020 r.**

**Zarządu Tyskiego Towarzystwa Budownictwa  
Społecznego Spółka z o.o.**

**w sprawie: wprowadzenia zasad wsparcia dla podmiotów wynajmujących lokale użytkowe stanowiące zasoby Tyskiego TBS Sp. z o.o. w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.**

Zarząd Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Tychach – na podstawie § 23 i § 24 Aktu Założycielskiego Spółki oraz art. 15 zzzg ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* (t.j. Dz. U. 2020.1842.), a także mając na uwadze Zarządzenie nr 0050/324/20 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 29 października 2020 r. w sprawie *wprowadzenia zasad wsparcia dla podmiotów wynajmujących lokale użytkowe lub dzierżawiących bądź użytkujących nieruchomości stanowiące zasoby gminne w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* – na posiedzeniu w dniu 16 listopada 2020 r. uchwala:

**§ 1**

1. Z uwagi na ograniczenia w możliwości funkcjonowania niektórych podmiotów w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych – koniecznym jest udzielenie im wsparcia, w zakresie w jakim prowadzona przez nich działalność realizowana jest z wykorzystaniem lokali użytkowych, będących własnością Tyskiego TBS Sp. z o.o.
2. W celu realizacji wsparcia, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się dla podmiotów, będących najemcami lokali użytkowych, o których mowa w ust. 1 możliwość wystąpienia z wnioskiem o odstąpienie od dochodzenia w całości lub części należności za korzystanie z w/w zasobów w okresie w jakim podmioty te dotknięte zostały ograniczeniami w funkcjonowaniu, przy czym nie wcześniej niż od dnia 17 października 2020 r. do 31 grudnia 2020 r., na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

**§ 2**

1. Podmioty, które w myśl powszechnie obowiązujących przepisów wydanych w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, mają zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, wynajmujące lokale, o których mowa w § 1 ust. 1, mogą wystąpić z wnioskiem o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu w części odpowiadającej 99 % jego wysokości, z zastrzeżeniem zapisów wynikających z § 3 ust. 2 i ust. 3.
2. Podmioty niewymienione w ust. 1, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 w ten sposób, że ich obroty spadły o co najmniej 50 %, mogą ubiegać się o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu w części odpowiadającej 50 % jego wysokości, z zastrzeżeniem zapisów wynikających z § 3 ust. 2.

3. Podmioty niewymienione w ust. 1, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, a które w związku z tym zawiesiły w tym okresie prowadzenie działalności gospodarczej, mogą ubiegać się o odstępianie od dochodzenia należności z tytułu czynszu w części odpowiadającej 30 % jego wysokości, z zastrzeżeniem zapisów wynikających z § 3 ust. 2.

### § 3

1. Warunkiem odstąpienia od pobierania czynszu jest złożenie do Prezesa Zarządu Spółki wniosku, którego treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Odstąpienie od dochodzenia należności, o których mowa w § 2 nie dotyczy opłat za media.
3. W przypadku podmiotów prowadzących niepubliczne szkoły, przedszkola i żłobki na terenie miasta ulga, o której mowa w § 2 ust. 1 dotyczy okresu za jaki podmiot ten nie otrzymał dotacji celowej budżetu miasta.
4. Przez spadek obrotów, o którym mowa w § 2 ust. 2 rozumie się zmniejszenie sprzedaży towarów lub usług w ujęciu wartościowym obliczone jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 30 kolejnych dni kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 17 października 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku o przyznanie dofinansowania, w porównaniu do obrotów z 30 kolejnych dni kalendarzowych po 7 czerwca 2020 r.
5. Odstąpienie od dochodzenia należności może nastąpić tylko w stosunku do podmiotów, które na dzień składania wniosku nie posiadają zaległości czynszowych i nie zalegają z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. 2019.1170 ze zm.).
6. W uzasadnionych przypadkach na wniosek podmiotu ubiegającego się, możliwe jest ustalenie w celu porównania do łącznych obrotów, innych 30 kolejnych dni kalendarzowych niż przypadające po 7 czerwca 2020 r.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### § 5

Za wykonanie Uchwały odpowiedzialny jest Dyrektor Działu Zarządzania Nieruchomościami.

### § 6

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Prezes Zarządu

**Daria Szczepańska**





Załącznik nr 1 do Uchwały Zarządu Tyskiego TBS Sp. z o.o. nr 12/2020 z dnia 16 listopada 2020 r.

**Prezes Zarządu  
Tyskiego TBS Sp. z o. o.  
ul. Budowlanych 59  
43-100 Tychy**

### WNIOSEK

**o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu za lokale użytkowe będące  
własnością Tyskiego TBS Sp. z o.o.**

za okres od ..... do .....  
(nie wcześniej niż od 17 października 2020 r.)

imię i nazwisko i/lub nazwa przedsiębiorcy

adres zamieszkania i/lub siedziby

NIP, REGON, KRS

telefon kontaktowy

adres e-mail

#### 1. Forma ulgi\*:

- odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu w wysokości 99 % \*\*
- odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu w wysokości 50 %\*\*\*
- odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu w wysokości 30 %\*\*\*\*

Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy | tel. 32 227 03 70, fax. 32 219 00 20, e-mail: [sekretariat@ttbs.tychy.pl](mailto:sekretariat@ttbs.tychy.pl)  
BOŚ S.A. Oddział w Bielsku-Białej nr 45 1540 1261 2010 7246 9749 0001  
NIP: 646-23-12-814, KRS: 0000037223 Sąd Rejonowy Katowice-Wschód, Kapitał zakładowy: 100.572.500 zł

Artur Wyszynski  
Dyrektor  
Zarządu ds. Nieruchomości  
Tyskie TBS Sp. z o.o.

2. Oświadczam, że\*:

- w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, mam całkowity zakaz prowadzenia działalności od dnia .....,
- moja płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 w ten sposób, że obroty spadły o co najmniej 50 %.  
Do wniosku należy dołączyć dokumenty finansowe potwierdzające spadek obrotów o co najmniej 50 %.
- moja płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, a w związku z tym zawiesiłem prowadzenie działalności gospodarczej,
- zapoznaliśmy się z treścią Uchwały Zarządu nr 12/2020 z dnia 16 listopada 2020 r.,
- nie posiadamy zaległości czynszowych,
- nie zalegamy z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. 2019.1170 ze zm.),
- informacje i dane przekazane w tym wniosku są zgodne ze stanem faktycznym,
- żadne z informacji istotnych do rozpatrzenia tego wniosku nie zostały przeze mnie zatajone.

\_\_\_\_\_  
data i podpis Wnioskodawcy  
(zgodnie ze sposobem reprezentacji)

\*właściwie zakreślić,

\*\*podmioty, które w myśl powszechnie obowiązujących przepisów wydanych w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, mają zakaz prowadzenia działalności, wynajmujące lokale, o których mowa w § 1 ust. 1 uchwały,

\*\*\*podmioty niewymienione w § 2 ust. 1 uchwały, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 w ten sposób, że ich obroty spadły o co najmniej 50 %.

\*\*\*\*podmioty niewymienione w § 2 ust. 1 uchwały, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, a które w związku z tym zawiesiły w tym okresie prowadzenie działalności gospodarczej.