

UCHWAŁA Nr 8 /2020
z dnia 10 kwietnia 2020 r.

**Zarządu Tyskiego Towarzystwa Budownictwa
Społecznego Spółka z o.o.**

w sprawie: wprowadzenia zasad wsparcia dla podmiotów wynajmujących lokale użytkowe stanowiące zasoby Tyskiego TBS Sp. z o.o. w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

Zarząd Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Tychach – na podstawie § 23 i § 24 Aktu Założycielskiego Spółki oraz ze względu na Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. 2020.566 ze zm.), a także mając na uwadze Zarządzenie nr 0050/112/20 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 9 kwietnia 2020 r. – na posiedzeniu w dniu 10 kwietnia 2020 r. uchwała:

§ 1

1. Z uwagi na ograniczenia w możliwości funkcjonowania niektórych podmiotów w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych – koniecznym jest udzielenie im wsparcia, w zakresie w jakim prowadzona przez nich działalność realizowana jest z wykorzystaniem lokali użytkowych, będących własnością Tyskiego TBS Sp. z o.o.
2. W celu realizacji wsparcia, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się dla podmiotów, będących najemcami lokali użytkowych, o których mowa w ust. 1 możliwość wystąpienia z wnioskiem o odstąpienie od dochodzenia w całości lub części należności za korzystanie z w/w zasobów w okresie w jakim podmioty te dotknięte zostały ograniczeniami w funkcjonowaniu, przy czym nie wcześniej niż od dnia 14 marca 2020 r. do odwołania, na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2

1. Podmioty, które w myśl powszechnie obowiązujących przepisów wydanych w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, mają zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, wynajmujące lokale, o których mowa w § 1 ust. 1, mogą wystąpić z wnioskiem o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu w części odpowiadającej 99 % jego wysokości, z zastrzeżeniem zapisów wynikających z § 3 ust. 2 i ust. 3.
2. Podmioty niewymienione w ust. 1, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 w ten sposób, że ich obroty spadły o co najmniej 50 %, mogą ubiegać się o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu w części odpowiadającej 50 % jego wysokości, z zastrzeżeniem zapisów wynikających z § 3 ust. 2.
3. Podmioty niewymienione w ust. 1, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, a które w związku z tym zawiesiły w tym okresie prowadzenie działalności gospodarczej, mogą ubiegać się o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu w części odpowiadającej 30 % jego wysokości, z zastrzeżeniem zapisów wynikających z § 3 ust. 2.

§ 3

1. Warunkiem odstąpienia od pobierania czynszu jest złożenie do Prezesa Zarządu Spółki wniosku, którego treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Odstąpienie od dochodzenia należności, o których mowa w § 2 nie dotyczy opłat za media.
3. W przypadku podmiotów prowadzących niepubliczne szkoły, przedszkola i żłobki na terenie miasta ulga, o której mowa w § 2 ust. 1 dotyczy okresu za jaki podmiot ten nie otrzymał dotacji celowej budżetu miasta.
4. Przez spadek obrotów, o którym mowa w § 2 ust. 2 rozumie się zmniejszenie sprzedaży towarów lub usług w ujęciu ilościowym lub wartościowym obliczone jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku o przyznanie dofinansowania, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Za wykonanie Uchwały odpowiedzialny jest Dyrektor Działu Zarządzania Nieruchomościami.

§ 6

Uchyła się Uchwałę Zarządu Tyskiego TBS Sp. z o. o. 7/2020 z dnia 1 kwietnia 2020 r.

§ 7

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Prezes Zarządu

Daria Szczepańska

