

# **REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW ZUŻYTEJ WODY I ODPROWADZANYCH ŚCIEKÓW W NIERUCHOMOŚCIACH TYSKIEGO TBS Sp. z o.o.**

## **Rozdział 1. Postanowienia ogólne.**

1. Niniejszy Regulamin rozliczania kosztów zużytej wody i odprowadzanych ścieków stosuje się w nieruchomościach Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., zwanego w dalszej części Regulaminu Spółką.
2. *Regulamin opracowano w oparciu o:*
  - 1) *Ustawę z dnia 07 czerwca 2001-„O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków” (Dz.U. Nr 72/01 poz.747).*
  - 2) *Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006-„W sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków” (Dz.U. Nr 127/06 poz. 886).*
  - 3) *Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 7 stycznia 2008 r. „W sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych” (Dz.U. 2008 r. Nr 5 poz.29)*
  - 4) *Umowy zawarte między Spółką a Rejonowym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Tychach.*
3. Wysokość opłat pobieranych od użytkowników, tj. osób nie będących odbiorcami w rozumieniu *Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków*, Tyskie TBS Sp. z o.o. ustala w taki sposób, aby suma obciążeń za wodę lub ścieki nie była wyższa od ponoszonych przez Spółkę na rzecz R.P.W. i K. S.A. - Tychy
4. Sposób rozliczania podany w niniejszym *Regulaminie* stanowi podstawę do określenia metody okresowego dokonywania rozliczeń kosztów zużycia zimnej wody i wody zimnej objętej usługą podgrzania oraz odprowadzonych ścieków w nieruchomościach Spółki. Koszty ponoszone przez Spółkę z tytułu dostawy wody i odprowadzonych ścieków na rzecz R.P.W. i K. S.A. - Tychy składają się z :
  - 1) opłat abonamentowych za wodomierz główny i opłat za ilość pobranej wody,
  - 2) opłat za ilość odprowadzonych ścieków.

## **Rozdział 2. Rozliczanie kosztów zużytej wody w nieruchomości :**

1. Koszty zużytej wody i odprowadzania ścieków rozliczane są w odniesieniu do lokali mieszkalnych, użytkowych wyposażonych w instalację wodociagową.
2. Rozliczenia za usługi świadczone przez R.P.W. i K. S.A. - Tychy na rzecz Spółki odbywa się na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat za wodę, odprowadzenie ścieków oraz abonament za wodomierz główny.
3. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego zainstalowanego w przyłączy wodociagowym. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na poziomie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza.
4. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości pobranej wody wykazanej przez wodomierz główny. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na poziomie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza.
5. Stawka opłaty abonamentowej za wodomierz główny jest określona w taryfie. Opłatę abonamentową za wodomierz główny wlicza się w jednostkowy koszt zużycia wody.

ZGODNE Z USTAWĄ  
FORMALNO-PRAWNYM  
RADCA PRAWNY

Marvla Urbanik

6. Podział kosztów całkowitych dostaw wody w oparciu o umowę z R.P.W. i K. S.A. - Tychy
- 1) Na całkowite koszty zużycia wody w nieruchomości w danym okresie rozliczeniowym składają się:
- a) koszty wynikające z dostaw wody zimnej, odprowadzonych ścieków i opłat abonamentowych za wodomierz główny,
  - b) koszty wynikające z dostaw wody zimnej do podgrzania i odprowadzonych ścieków wody ciepłej
- 2) Całkowite koszty dostawy wody określa się w oparciu o comiesięczne faktury wystawiane Spółce przez R.P.W. i K. S.A. - Tychy .
- 3) Całkowite koszty dostaw wody dzieli się na całkowite koszty związane z dostawą wody zimnej (z.w.) oraz całkowite koszty związane z dostawą wody zimnej do podgrzania (z.w.c.w.)
7. Koszty zużycia wody dostarczonej do nieruchomości rozliczane są na wszystkich użytkownikach lokali.
8. Rozliczenia kosztów zużycia wody dla użytkowników lokalu dokonywane są raz w ciągu roku.
9. Rozliczenie kosztów wody obejmuje koszty określone w ust. 6 p. 1) i p. 2).
10. Podstawą do rozliczenia ilości wody i wody ciepłej w lokalach są wskazania wodomierzy głównych, zainstalowanych w przyłączy wodociągowym. Lokale mieszkalne i użytkowe rozlicza się wg wskazań wodomierzy indywidualnych zainstalowanych w instalacji wody zimnej i wody ciepłej w tych lokalach.
11. W przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy wskazaniami wodomierzy głównych a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych wody zimnej i wody ciepłej w lokalach różnica zostanie rozliczona proporcjonalnie do wskazań zużycia wodomierzy indywidualnych wody zimnej i ciepłej.
12. Najemca zobowiązuje się do wnoszenia zaliczkowych opłat za dostawy wody i odprowadzonych ścieków w stawce miesięcznej płatnej do 10-go bieżącego miesiąca w wysokości 3 m<sup>3</sup>/osobę/m-c.
13. Rozliczenie wniesionych zaliczek nastąpi po dokonaniu rozliczenia poniesionych kosztów zużytej wody za dany okres rozliczeniowy (1 x w roku). I tak:
- 1) jeżeli suma wpłacanych zaliczek przekroczy wartość opłat za wodę i odprowadzenie ścieków wynikających z rozliczenia, kwotę „zwrotu” najemca zalicza na poczet pierwszych zaliczek miesięcznych należnych w kolejnym okresie rozliczeniowym,
  - 2) jeżeli suma wpłacanych zaliczek nie pokryje wartości opłat za wodę i odprowadzenie ścieków wynikających z rozliczenia, kwotę „dopłaty” najemca zobowiązany jest uiścić łącznie z pierwszą miesięczną zaliczką w kolejnym okresie rozliczeniowym.
14. Po zakończeniu okresu rozliczeniowego ustala się wysokość nowej zaliczki w oparciu o rzeczywisty koszt zużycia wody i obowiązujące taryfy indywidualnie dla każdego lokalu.
15. Spółka przekaze najemcom rozliczenie kosztów zużytej wody i odprowadzenia ścieków w terminie do końca I kwartału następnego roku. Okres rozliczeniowy ustala się od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku.

Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 września 2009 r.

ZGODNE FORMALNO - PRAWNYM  
RADCA PRAWNY

Marvla Urbanik

NAJEMCA:

PREZES ZARZĄDU

Marek Kaszuba