

REGULAMIN ROZLICZEŃ C.O.

**Regulamin rozliczeń ciepła dostarczonego na budynki administrowane przez
Tyskie TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach**

- Regulamin rozliczania kosztów ciepła w budynku wielolokalowym opracowano w oparciu o postanowienia zawarte w następujących dokumentach:
 - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 153/03 poz. 1504, Nr 203/03 poz. 1966, Nr 29/04 poz. 257, Nr 34/04 poz. 293, Nr 91/04 poz. 875, Nr 96/04 poz. 959, Nr 173/04 poz. 1808, Nr 62/05 poz. 552);
 - Ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. Nr 98/2000 poz. 1070 z późn. zmianami);
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 184/04 poz. 1902);
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74/99 poz. 836);
 - Umowa Spółki obowiązująca Tyskie TBS Sp. z o.o.;
 - Umowa zawarta między Tyskie TBS Sp. z o.o. a PEC Tychy Sp. z o.o. na dostarczanie ciepła do budynków wielolokalowych Tyskiego TBS.
- Całkowitymi kosztami zakupu ciepła w budynku w okresie rozliczeniowym są koszt zakupionego ciepła od PEC Sp. z o.o. na które składają się koszty stałe wynikające z zamówionej mocy cieplnej (suma opłat za zamówioną moc cieplną, stałych opłat przesyłowych i opłat abonamentowych), koszty zmienne związane ze zużyciem ciepła (suma wartości ciepła, zmiennych opłat przesyłowych i wartości zużytego nośnika ciepła).
- Oплата za ciepło dla poszczególnego lokalu składać się będzie z opłat:
 - za ciepło dostarczone wg wskazań licznika indywidualnego w mieszkaniu,
 - opłaty stałej wynikającej z zamówionej mocy (moc zamówioną na dany lokal wylicza się dzieląc moc zamówioną na cały budynek przez powierzchnię wszystkich lokali i mnożąc przez powierzchnię lokalu),
 - opłaty za ogrzewanie części wspólnej budynku, która będzie rozdzielona proporcjonalnie do powierzchni lokali (powierzchnia lokalu pomnożona przez współczynnik W1). Współczynnik W1 będzie wyliczany jako iloraz opłaty za ogrzewanie części wspólnej budynku przez sumę powierzchni lokali mieszczących się w nim i będzie wyliczany dla danego okresu rozliczeniowego,
 - opłaty eksploatacyjnej licznika
- Oплата za ogrzewanie części wspólnej będzie wynikać z różnicy między odczytem licznika głównego mierzącego ilość ciepła dla całego budynku a sumą odczytów liczników w jego poszczególnych mieszkaniach.
- Koszty zakupu ciepła będą refakturowane na poszczególne lokale, na podstawie faktur wystawionych przez PEC Sp. z o.o. w Tychach za dostarczone ciepło w rozbiciu na poszczególne budynki.
- Odczyty liczników ciepła na podstawie, których będą wyliczane dane do rozliczenia lokali mieszkalnych i użytkowych będą wykonywane w czasie trwania sezonu grzewczego przez PEC Sp. z o.o. w Tychach. Stanowiąc będą również podstawę do obliczania należności za ciepło w przypadku awarii ciepłomierza.
- Dopuszcza się do stosowania zamiennie rozliczanie ciepła w przypadku niemożliwości ustalenia ilości pobranego ciepła lub z powodu awarii układu pomiarowego, odczyt ilości dostarczonego ciepła zostanie wyliczony według następującego wzoru:

$$Q_b = (Q_{ow}(t_w - t_b) / (t_w - t_o)) \times h_b / h_o$$
 gdzie poszczególne symbole oznaczają:
 - Q_b - ilość ciepła dostarczonego w okresie braku prawidłowego pomiaru układu pomiarowo-rozliczeniowego w (GJ),
 - Q_{ow} - ilość ciepła dostarczonego w zależności od warunków atmosferycznych na ogrzewanie i wentylację w okresie rozliczeniowym (przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego (GJ)),
 - t_w - temperatura obliczeniowa ogrzewanych obiektów ($^{\circ}\text{C}$),
 - t_b - średnia temperatura zewnętrzna w okresie braku prawidłowego pomiaru ilości dostarczonego ciepła ($^{\circ}\text{C}$),
 - t_o - średnia temperatura zewnętrzna w okresie rozliczeniowym przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego ($^{\circ}\text{C}$),
 - h_b - liczba dni braku prawidłowego pomiaru ilości dostarczanego ciepła,
 - h_o - liczba dni w okresie rozliczeniowym przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego.
- Za przygotowanie danych do rozliczeń c.o. odpowiedzialny jest PEC Sp. z o.o. w Tychach, który po zakończeniu sezonu grzewczego dokona rozliczenia c.o. na poszczególne budynki oraz lokale i prześle do Tyskiego TBS Sp. z o.o.
- Na podstawie danych do rozliczeń wykonanych przez PEC Sp. z o.o. Tyskie TBS Sp. z o.o. rozliczy zaliczki pobrane na poczet c.o. na poszczególne lokale.
- Rozliczenie zaliczek c.o. pobranych od najemców będzie dokonywane jeden raz w roku, do końca I kwartału roku następującego po roku będącym przedmiotem rozliczenia.

NAJEMCA**WYNAJMUJĄCY**

Tyskie Towarzystwo Budownictwa
Spółeczności Sp. z o.o.
43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59
tel. 0 32 227-03-70, fax 032 219 00 20
NIP: 646-23-12-814

PREZES ZARZĄDU

Marek Kaszubski