

REGULAMIN ROZLICZEŃ CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CENTRALNEJ CIEPŁEJ WODY

pobierania i rozliczania zaliczek, w budynku mieszkalnym Tyskiego TBS Sp. z o.o.
w Tychach przy ul. Hierowskiego 2-6.

1. Regulamin rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody oraz pobierania i rozliczania zaliczek w budynku wielolokalowym opracowano w oparciu o:

- a) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo Energetyczne (Dz.U. Nr 153/03 poz.1504, Nr 203/03 poz.1966, Nr 29/04 poz.257, Nr 34/04 poz.293, Nr 91/04 poz.875, Nr 96/04 poz.959, Nr 173/04 poz.1808, Nr 62/05 poz.552)
- b) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych Dz.U. 99.74.836
- c) Umowa zawarta między TTBS Sp. z o.o. a PEC Sp. z o.o. Tychy, dostaw ciepła do budynków wielolokalowych Tyskiego TBS Sp. z o.o. w Tychach.

2. Tyskie TBS Sp. z o.o. w Tychach jako wynajmujący nie będący producentem ani dostawcą mediów zobowiązuje się do ich rozliczania na podstawie zawartych umów zgodnie z kosztem obciążenia przez dostawców mediów.

§ 1

1. Całkowitymi kosztami zakupu ciepła w budynku w okresie rozliczeniowym są koszt zakupionego ciepła od PEC Sp. z o.o. na które składają się koszty stałe wynikające z zamówionej mocy cieplnej (suma opłat za zamówioną moc cieplną, stałych opłat przesyłowych i opłat abonamentowych), koszty zmienne związane ze zużyciem ciepła (suma wartości ciepła, zmiennych opłat przesyłowych i wartości zużytego nośnika ciepła).

Opłata za ciepło i centralnie ciepłą wodę dla poszczególnego lokalu składać się będzie z opłat:

- za ciepło oraz ciepło do celów ogrzania wody dostarczone wg wskazań licznika indywidualnego w lokalu,
- opłaty stałej wynikającej z zamówionej mocy (moc zamówioną na dany lokal wylicza się dzieląc moc zamówioną na cały budynek przez ilość urządzeń pomiarowych w budynku),
- opłaty eksploatacyjnej licznika

3. Przyjmuje się współczynnik wyrównawczy w wys. 1 (jeden) dla rozliczeń zużycia ciepła na ogrzewanie w całym obiekcie.

§ 2

1. Wysokość zaliczki na rok bieżący ustala się na podstawie kosztów zamówionej mocy cieplnej oraz przewidywanych kosztów zużycia.

2. Wysokość zaliczki na kolejne lata ustalana będzie na podstawie kosztów poniesionych roku ubiegłego z uwzględnieniem przewidywanych podwyżek ustalanych przez dostawców i inflacji.

3. Wysokość zaliczek będzie podawana do wiadomości najemców indywidualnie poprzez pisemne zawiadomienie najemców.

4. Ewentualna różnica zużycia ciepła oraz wody pomiędzy licznikiem głównym a sumą urządzeń pomiarowych rozliczana będzie na zasadzie udziału procentowego zużycia dla lokalu.

5. W przypadku niemożliwości ustalenia ilości pobranego ciepła przez dany lokal z powodu awarii układu pomiarowego i niemożliwości usunięcia tej awarii w trakcie sezonu grzewczego, co pozwoliłoby na obliczenie ilości zużytego ciepła, ustala się koszt:

- średnia ilość zużytej wody w okresie ostatnich 6-cu miesięcy w przypadku c.o.w.
- średnia rocznej ilość zużytej wody w odniesieniu do 1m² powierzchni budynku,
- za awarię układu pomiarowego przyjmujemy sytuację, gdy odczyt licznika w użytkowanym lokalu wynosi „0” lub mniej niż 0,1 kW/m³ miesięcznie, lub brak odczytu licznika z danego lokalu w jednostce centralnej.

§ 3

1. Zaliczki będą rozliczane raz w roku, na dzień 31 grudnia, jednakże nie wcześniej niż po otrzymaniu faktur z PEC i RPWiK Tychy za dany okres.

2. Rozliczenie zaliczek i poniesionych kosztów wydatkowanych na zakup ciepła oraz wody i odprowadzenia ścieków zostanie przekazane pisemnie najemcom w I kwartale roku następnego po okresie rozliczeniowym (nadpłata do odliczenia lub niedopłata do zapłaty). Reklamacje dotyczące otrzymanego rozliczenia będą rozpatrywane w terminie 7 dni od daty doręczenia rozliczenia. Po upływie tego terminu rozliczenie zaliczek za c.o. i c.c.w. zostanie uznane za prawidłowe.

§ 4.

Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 września 2009 r.

PREZES Zarządu

Marek Kuszuba

Tyskie Towarzystwo Budownictwa
Spółeczności Sp. z o.o.
40-100 Tychy, ul. Budowlanych 59
tel. 032/ 227-03-70 fax 032/ 219-00-20

ZGODNE Z WZAJNIE
FORMALNO PRAWNYM
RADCA PRAWNY

Maria Urbanik