

# REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW ZUŻYTEJ WODY I ODPROWADZANYCH ŚCIEKÓW W NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. NOWOKOŚCIELNEJ 11-11C

## **Rozdział 1. Postanowienia ogólne.**

1. Niniejszy Regulamin rozliczania kosztów zużytej wody i odprowadzanych ścieków stosuje się w nieruchomości Tyskiego TBS Sp. z o.o., zwanego w dalszej części Regulaminu Spółką.
2. Regulamin opracowano w oparciu o:
  - 1) Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. 2006.123.858 z późn. zm.),
  - 2) Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. 2006.127.886),
  - 3) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz. U. 2008.5.29 z późn. zm.),
  - 4) Umowy zawarte między Spółką a Rejonowym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. (dalej RPWiK Tychy S.A.),
  - 5) Umowy zawarte między Spółką a Regionalnym Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. w Tychach (dalej RCGW Tychy S.A.).
3. Wysokość opłat pobieranych od najemców lokali, tj. osób nie będących odbiorcami w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. 2006.123.858 z późn. zm.), Tyskie TBS Sp. z o.o. ustala w taki sposób, aby suma obciążeń za wodę lub ścieki nie była wyższa od ponoszonych przez Spółkę na rzecz RPWiK Tychy S.A. i RCGW Tychy S.A.
4. Sposób rozliczania podany w niniejszym Regulaminie stanowi podstawę do określenia metody okresowego dokonywania rozliczeń kosztów zużycia zimnej wody i wody zimnej objętej usługą podgrzania oraz odprowadzania ścieków w nieruchomości Spółki. Koszty ponoszone przez Spółkę z tytułu dostawy wody i odprowadzonych ścieków na rzecz RPWiK Tychy S.A. i RCGW Tychy S.A. składają się z:
  - 1) Opłat abonamentowych za wodomierz główny i opłat za ilość pobranej wody,
  - 2) Opłat za ilość odprowadzonych ścieków.

## **Rozdział 2. Rozliczanie kosztów zużytej wody i odprowadzania ścieków.**

1. Koszty zużytej wody i odprowadzania ścieków rozliczane są w odniesieniu do lokali mieszkalnych i użytkowych, wyposażonych w instalację wodociągową.
2. Rozliczenia za usługi świadczone przez RPWiK Tychy S.A. i RCGW Tychy S.A. na rzecz Spółki odbywa się na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat za wodę, odprowadzanie ścieków oraz abonament za wodomierz główny.
3. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego zainstalowanego w przyłączy wodociągowym. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na poziomie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza.
4. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości pobranej wody wykazanej przez wodomierz główny. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na poziomie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza.
5. Stawka opłaty abonamentowej za wodomierz główny jest określona w taryfie. Opłatę abonamentową za wodomierz główny wlicza się w jednostkowy koszt zużycia wody.
6. Podział kosztów całkowitych dostawy wody i odprowadzania ścieków w oparciu o umowę z RPWiK Tychy S.A. i RCGW Tychy S.A.:
  - 1) Całkowite koszty zużycia wody i odprowadzania ścieków w danym okresie rozliczeniowym składają się:

- a) Koszty wynikające z dostaw wody zimnej, odprowadzanych ścieków i opłat abonamentowych za wodomierz główny,
  - b) Koszty wynikające z dostawy wody zimnej do podgrzania i odprowadzonych ścieków wody ciepłej.
- 2) Całkowite koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków określa się w oparciu o comiesięczne faktury wystawiane Spółce przez RPWiK Tychy S.A. i RCGW Tychy S.A.
  - 3) Całkowite koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków dzieli się na całkowite koszty związane z dostawą wody zimnej oraz całkowite koszty związane z dostawą wody zimnej do podgrzania.
7. Koszty zużycia wody i odprowadzania ścieków rozliczane są na wszystkich użytkowników lokali.
  8. Rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzanych ścieków dokonywane są raz w ciągu roku.
  9. Rozliczenie kosztów wody i odprowadzanych ścieków obejmuje koszty określone w ust. 6 p. 1) i p. 2).
  10. Podstawą do rozliczenia ilości wody i wody ciepłej w lokalach są wskazania wodomierzy głównych, zainstalowanych w przyłączy wodociągowym. Lokale mieszkalne i użytkowe rozlicza się według wskazań wodomierzy indywidualnych zainstalowanych w instalacji wody zimnej i wody ciepłej w tych lokalach.
  11. W przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy wskazaniami wodomierzy głównych a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych wody zimnej i wody ciepłej w lokalach. Różnica zostanie rozliczona proporcjonalnie do wskazań zużycia wodomierzy indywidualnych wody zimnej i ciepłej.
  12. Najemca zobowiązuje się do wnoszenia zaliczkowych opłat za dostawy wody i odprowadzonych ścieków w stawce miesięcznej płatnej do 10-tego bieżącego miesiąca w wysokości 3m<sup>2</sup>/osobę/miesiąc.
  13. Rozliczenie wniesionych zaliczek nastąpi po dokonaniu rozliczenia poniesionych kosztów zużytej wody za dany okres rozliczeniowy (1 x w roku), tj.:
    - 1) Jeżeli suma wpłacanych zaliczek przekroczy wartość opłat za wodę i odprowadzanie ścieków wynikających z rozliczenia, kwotę „zwrotu” najemca zalicza na poczet pierwszych zaliczek miesięcznych należnych w kolejnym okresie rozliczeniowym,
    - 2) Jeżeli suma wpłacanych zaliczek nie pokryje wartości opłat za wodę i odprowadzanie ścieków wynikających z rozliczenia, kwotę „dopłaty” najemca zobowiązany jest uiścić łącznie z pierwszą miesięczną zaliczką w kolejnym okresie rozliczeniowym.
  14. Po zakończeniu okresu rozliczeniowego ustala się w wysokości nowej zaliczki w oparciu o rzeczywisty koszt zużycia wody i odprowadzanych ścieków i obowiązujące taryfy indywidualnie dla każdego lokalu.
  15. Spółka przekaze najemcom rozliczenie kosztów zużytej zimnej wody i odprowadzanych ścieków w terminie do 31 marca następnego roku.
  16. Okres rozliczeniowy ustala się od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku.

### Rozdział 3. Postanowienia końcowe.

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem 12 stycznia 2015 r.

PREZES ZARZĄDU  
*Marek Kaszyba*

*Artur Wyzkiewicz*  
Kierownik Działu Administracji  
Tyskie TBS Sp. z o.o.