

REGULAMIN ROZLICZEŃ CENTRALNEJ CIEPŁEJ WODY

Pobierania i rozliczania zaliczek w budynku mieszkalnym Tyskiego TBS Sp. z o.o. w Tychach przy ul. Kochanowskiego 1-3

1. Regulamin rozliczania kosztów centralnej ciepłej wody oraz pobierania i rozliczania zaliczek w budynku wielolokalowym opracowano w oparciu o:
 - a) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. 2012.0.1059 z późn. zm.),
 - b) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. 1999.74.836 z późn. zm.),
 - c) Umowy zawarte pomiędzy Tyskie TBS Sp. z o.o. a PEC Tychy Sp. z o.o. w zakresie dostawy ciepła do budynków wielolokalowych,
2. Tyskie TBS Sp. z o.o. jako wynajmujący nie będący producentem ani dostawcą mediów zobowiązuje się do ich rozliczania na podstawie zawartych umów zgodnie z kosztem obciążenia przez dostawców mediów.

§1

1. Całkowitymi kosztami zakupu ciepła w budynku w okresie rozliczeniowym są koszty zakupionego ciepła od PEC Tychy Sp. z o.o., na które składają się koszty stałe wynikające z zamówionej mocy cieplnej (suma opłat za zamówioną moc cieplną, stałych opłat przesyłowych i opłat abonamentowych), koszty zmienne związane ze zużyciem ciepła (suma wartości ciepła, zmiennych opłat przesyłowych i wartości zużytego nośnika ciepła).
2. Opłata za centralnie ciepłą wodę dla poszczególnego lokalu składać się będzie z opłat:
 - a) opłaty za ciepło do celów ogrzania wody dostarczone według wskazań licznika indywidualnego w lokalu,
 - b) opłaty stałej wynikającej z zamówionej mocy (moc zamówioną na dany lokal wylicza się dzieląc moc zamówioną na cały budynek przez ilość urządzeń pomiarowych w budynku),
 - c) opłaty za zużytą podgrzaną ciepłą wodę,
 - d) opłaty eksploatacyjnej licznika.
3. Odczyty liczników ciepła na podstawie, których będą wyliczane dane do rozliczenia lokali mieszkalnych i użytkowych będą wykonywane w czasie trwania sezonu grzewczego przez PEC Sp. z o.o. w Tychach. Stanowiąc będą również podstawę do obliczania należności za ciepło w przypadku awarii ciepłomierza.
4. Odczyt wodomierzy ciepłej wody dokonywane będą przez Tyskie TBS Sp. z o.o. i przekazywane do PEC Tychy Sp. z o.o. W przypadku niemożliwości ustalenia pobranej ciepłej wody z powodu awarii układu pomiarowego ustali się ilość pobranej ciepłej wody na podstawie średniego zużycia tejże wody w okresie ostatnich 6 miesięcy.
5. Za przygotowanie danych do rozliczeń centralnego ogrzewania odpowiedzialny jest PEC Tychy Sp. z o.o., który po zakończeniu sezonu grzewczego dokona rozliczenia centralnego ogrzewania na poszczególne budynki oraz lokale i przekaże do Tyskiego TBS Sp. z o.o.
6. Na podstawie danych do rozliczeń wykonanych przez PEC Sp. z o.o. Tyskie TBS Sp. z o.o. rozliczy zaliczki pobrane na poczet centralnej ciepłej wody na poszczególne lokale.
7. Rozliczenie zaliczek centralnej ciepłej wody pobranych od najemców będzie dokonywane jeden raz w roku, do końca I kwartału roku następującego po roku będącym przedmiotem rozliczenia.
8. Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014r.

Tyskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59
tel. 0 32 227-03-70, fax 032 219 00 20
NIP: 646-23-12-814

PREZES ZARZĄDU

Marek Kaszuba

Artur Wykiewicz

Kierownik Działu Administracji
Tyskie TBS Sp. z o.o.